

Stavební bytové družstvo Vlašim, družstvo, IČ: 000 34 886
se sídlem Vlašim, Lidická čp. 1601, PSČ: 258 01

Pravidla pro rozúčtování měřených složek

dle zákona o službách č. 67/2013 v novelizované podobě (č. změny je 104/2015 Sb.).
Změna je účinná od 1.1.2016. Od stejného data je účinná i nová vyhláška č. 269/2015Sb.,
která nahradila vyhlášku č. 372/2001 Sb.

1. Rozúčtovací období je 1.1. - 31.12.
2. Povinností příjemce služeb je umožnit odečet.
Odečty ruční se vstupem do bytu probíhají v měsících prosinec a leden.
3. Termín hromadných odečtů je jeden pro celý bytový dům.
Oznámení o hromadném odečtu je vyvěšeno 14 dní předem na vchodových dveřích do bytového domu.
Individuální termíny jsou dva. První individuální termín je zpoplatněn sankcí Kč 150,--
Druhý individuální termín je zpoplatněn sankcí Kč 350,--.
Individuální termíny jsou oznámeny písemně vložením do poštovní schránky k příslušnému bytu.
4. Samoodečet u rozdělovačů topných nákladů není povolen.
Samoodečet u vodoměrů na SV a TV je povolen pouze výjimečně a musí být proveden v měsíci lednu.
5. Podíl základní a spotřební složky: u tepla se poměr může pohybovat v rozmezí 30/70 – 50/50, přičemž obvykle se doporučuje poměr 40/60.
U ohřevu TV je poměr pevně dán 30/70.
U studené vody pro TV je 100% nákladů vyúčtováno dle spotřeby (základní složka se nepoužije).
6. Při změně vlastníka (SVJ) či nájemníka (BD) je nutný písemný předávací protokol se žádostí o rozúčtování. Poplatek za rozúčtování Kč 500,--/byt.
7. Při neumožnění odečtu TV a tepla je účtován trojnásobek průměrné hodnoty spotřební složky nákladů připadajících na 1m² započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky.
Při neumožnění odečtu SV je účtován trojnásobek průměrné spotřeby na bytovou jednotku v domě.
8. Povinností příjemce služeb je nahlásit nefunkční měřidlo.
Při zjištění poruchy měřidla (vodoměr, RTN) je účtována průměrná spotřeba příslušné bytové jednotky za poslední tři zúčtovací období.
9. Při neumožnění výměny měřidla na TV a teplo je účtován trojnásobek průměrné hodnoty spotřební složky nákladů připadajících na 1m² započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky.
Při neumožnění výměny měřidla na SV je účtován trojnásobek průměrné spotřeby na bytovou jednotku v domě.

Jana Hronová, v.r.
předseda představenstva