

Shrnutí přijatých usnesení

náhradní členskou schůzí Stavebního bytového družstva Vlašim dne 10. 6. 2024

Na jednání 10.června 2024 náhradní členská schůze schválila:

1) na návrh představenstva družstva pracovní orgány na této schůzi tj. členy jednotlivých pracovních komisí, zapisovatele a ověřovatele zápisu, předsedajícího a řídícího jednání této schůze, schválila program jednání;

2) zprávu o činnosti představenstva družstva včetně Směrnice družstva č. 3 o vedení účetnictví (přednesenou Martinou Hýnovou, předsedou představenstva);

3) zprávu o činnosti kontrolní komise družstva, vč. plánu KK na r. 2024 (přednesenou Irenou Stanislavovou, členkou kontrolní komise);

4) Členská schůze bere na vědomí a schvaluje zprávu ke stavu objektu družstevních garáží ve Vlašimi, Na Potoce „záměru opravy objektu družstevních garáží“ (přednesenou Ing. Tomášem Hrdinou, místopředsedou představenstva), to je zajištění provedení a splnění uložených úkolů členskou schůzí dne 29.5.2023, provedení opravy objektu družstevních garáží v rozsahu:

4.1) předložení požadavku městu Vlašim na změnu územního plánu (z plochy pro bydlení na plochu pro dopravu) pro plánovanou možnost umístění krytého parkování na střeše garáží,

4.2) poškozenou kanalizaci pod objektem opravit,

4.3) zvýšit družstevníkům výši dlouhodobých záloh na opravy (DZO) z Kč 10,-- na Kč 30,--,

4.4) po jednání s Městem zvolit variantu řešení opravy východní stěny, elektroměry neměnit.

4.5) bere na vědomí postupná zjištění stavu východní stěny objektu garáží:

a) geodetickým výškopisným zaměřením terénu za východní stěnou,

b) stavebně technický průzkumem objektu za účelem zjištění materiálů a jejich vlastností zdiva stěn a pilířů včetně,

c) statického posouzení nosných konstrukcí pro zjištění únosnosti svislých a vodorovných konstrukcí objektu v souvislosti s úvahami o nástavbě nebo parkování na střeše objektu.

4.6) ukládá představenstvu pokračovat v přípravných pracích k provedení opravy a zajistit

- objednání geologického průzkumu,

- konzultace variant s firmami a účastníky řízení a výběr varianty,

- zadání dokumentace ke stavebnímu řízení nebo územnímu souhlasu,

- zadání výkazu výměr,

- poptávka a výběr zhotovitele,

- svolávat nájemce k jednání k podání informací o stavu příprav opravy garáží,

- urgovat dopravní značení pro omezení parkování před vjezdy do garáží.

5) Schvaluje zprávu (přednesenou Marií Burešovou, členkou představenstva) o hospodaření družstva za rok 2023, rozdělení výsledku hospodaření, zisku Kč 355 722,02 vč. doplňujících informací:

- přidělit do sociálního fondu družstva Kč 150 000,--,

- přidělit do fondu dlouhodobé zálohy na opravy a dodatečné investice na účet objektu družstevních garáží Na Potoce Vlašim Kč 82 300,-- a

- na účet správy Kč 123 422,02,-- pro potřeby a rozvoj družstva.

5.1) bere na vědomí a schvaluje úpravu Vnitřního předpisu družstva (benefity pro zaměstnance družstva):

a) zvýšení peněžitého příspěvku na stravování zaměstnanců denní částky na 116,--/od 1.4.2024,

b) zvýšení jednorázových příspěvků zaměstnancům při čerpání řádné dovolené a na vánoční svátky po Kč 4 000,-- a

c) zrušení poskytování nepeněžitého daru zaměstnanci při dosažení životního jubilea na základě konsolidačního balíčku přijatého vládou.

5.2) schvaluje návrh hospodářského plánu družstva na rok 2024 s dosažením zisku Kč 99 000,--, schvaluje roční odměny pro členy volených orgánů družstva, představenstva a kontrolní komise v částce Kč 1 478 000,--.

6) bere na vědomí z diskuse vzešlé návrhy a připomínky např.: k osvětlení v objektu garáží postupně přejít na „úsporný led“, popelnice pro odpad zachovat, případné ustavení komunikační komise sestavené z nájemců garáží.

