

Zpravodaj leden 2025

Vážený zástupci společenství,

prostřednictvím tohoto zpravodaje Vás chce správce, SBD Vlašim, informovat **o cenách platných od 1.1.2025:**

- **vodného a stočného vč. 12 % DPH: Kč 134,87 / m³**
(Vodné: Kč 55,99 bez DPH; Kč 68,98 vč. 12 % DPH
Stočné: Kč 53,47 bez DPH; Kč 65,98 vč. 12 % DPH)
- **tepelné energie pro lokalitu Vlašim vč. 12 % DPH: Kč 1 183,62 / GJ**
(bez DPH: Kč 1 056,80 / GJ),

V loňském roce jsme vás upozornili na:

- **zákon č. 250/2021 Sb. o bezpečnosti práce v souvislosti s provozem vyhrazených technických zařízení (VTZ).** Pro společenství, která na svém shromáždění zvolila osobu odpovědnou technika družstva, p. Luboše Pýchu, je připravena smlouva o zajištění povinností vyplývajících z uvedeného zákona. Prosíme, dostavte se do kanceláře SBD k jejímu podpisu. **Cena 3500,-/1 VTZ/1 vchod/rok.**
- **vyhlášku č. 38/2022 o kontrole provozovaného systému vytápění a kombinovaného systému vytápění a větrání.** Společenství, která písemně požádala o zajištění provedení této kontroly, budou firmou STANDBY Solution s.r.o. telefonicky kontaktováni pro stanovení termínu provedení kontroly.
U stejné firmy jsme na základě vašeho písemného požadavku zadali vypracování průkazu energetické náročnosti budovy (PENB).

Dále informujeme:

- **změny v dohodách o provedení práce (DPP) plánované od ledna 2025 v souvislosti se zákonem č. 163/2024 Sb. se ruší.** Uvedený zákon ruší celou právní úpravu režimu tzv. oznámené dohody. Částka rozhodná pro účast zaměstnanců činných na základě DPP na nemocenském pojištění je od 1.1.2025 ve výši 11 500,- Kč. **Povinnosti zavedené s účinností od 1.7.2024, tj. elektronická evidence a hlášení zaměstnanců pracujících na DPP vč. jejich příjmů, zůstávají v platnosti.**
Od 1.1.2025 byl zvýšen rozhodný příjem u zaměstnání malého rozsahu, a to na částku 4 500,-- Kč (z původních 4 000,- Kč).
- dne 14.11.2024 proběhla schůzka se starostou města Vlašim Mgr. Ludkem Jeništou a Zdeňkem Dvořákem, vedoucím hospodářského a investičního odboru, ve věci řešení:
 - 1) **označení nástupních ploch** pro IZS u bytových domů s požární výškou nad 12 metrů
Zástupci města přislíbili součinnost/pomoc v řešení tohoto problému. Další schůzka se zástupci města je plánovaná na měsíc únor t.r.
 - 2) zhoršující se situace s **parkováním aut ve městě** = požadavek na výstavbu parkovacího domu. Bohužel z finančních důvodů město výstavbu parkovacího domu odkládá a
 - 3) **nepořádku ve městě.** Náklady na svoz a třídění odpadu rostou, což vede ke zvýšení cen za tuto službu.

Opětovně pozveme starostu města i na podzimní společné jednání.

- společenstvím, která mají provést v tomto roce **volby svých statutárních orgánů**, ať vícečlenného výboru nebo jednočlenného – předsedu společenství vlastníků připomínáme, nepodceňujte tuto přípravu a včas připravujte volby a s tím připravte k projednání i jiné záležitosti např. účetní závěrky, nové povinnosti společenství z platné legislativy atd... Ze všech vašich shromáždění, prosím, průběžně předkládejte zápisy vč. prezenčních listin.
- závěrem žádáme o dodržování vyhrazených úředních dnů a hodin pro Vás.
Pondělí 7 - 11,30; 12–18; středa 7 – 11,30; 12-15.

Telefonní čísla pro případy mimořádných událostí/havárií:

fa OTIS výtahy – p. Strnad	- 602 387 266
Elektroinstalace, domácí komunikátory a zvonky – p. Mařha	- 603 545 906
VHS přípojky kanalizace, čištění – p. Hronek	- 608 661 174
Vodoinstalační a kanalizační práce – p. Filip	- 724 959 464
Oprava střech, práce s plošinou – p. Vender	- 776 805 674
fa HUBEX Deratizace, dezinfekce, dezinsekce - p. Moravec	- 774 890 921
Opravy vstupních dveří, oken, pantů, žaluzií – p. Hruška	- 602 471 684
Slaboproudé rozvody - DVB-T2, televizní antény - p. Chroust	- 773 487 295
fa Veolia pohotovost	- 800 800 860
Zámečnictví Vlašim – p. Zeman	- 602 448 782
Malířské práce – p. Švanda	- 605 484 211

Bc. Martina Hýnová, za správce